

ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г по МКД пр.Дружбы Народов,35
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.)

Обслуживаемая жилая площадь 4 908,1 м2
Численность проживающих 227 чел.

Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 31.12.2016г.

Вид услуг	Един измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начисленные)	Платежи населения (оплаченные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. (+ долг - переплата)	Всего задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	129 750,94	488 316,18	484 557,32	3 758,86	133 509,80
Содержание дворовой территории	руб.	55 052,63	218 798,52	214 432,16	4 366,36	59 418,99
Уборка подъезда, лестничных клеток.	руб.	48 625,38	180 464,16	178 389,82	2 074,34	50 699,72
Обслуживание мусоропровода	руб.	29 893,68	111 462,84	110 197,44	1 265,40	31 159,08
Освещение мест общего пользования	руб.	31 093,49	140 501,85	132 744,34	7 757,51	38 851,00
Сан. очистка - вывоз	руб.	13 382,18	65 167,50	63 438,84	1 728,66	15 110,84
Сан. очистка - утилизация	руб.	12 248,38	65 167,50	63 421,01	1 746,49	13 994,87
Адресная программа капитального ремонта	руб.	3 875,07	-	113,77	-113,77	3 761,30
Обслуживание ИТП	руб.	23 654,48	118 246,68	116 567,17	1 679,51	25 333,99
Обслуживание домофонов	руб.	- 4 601,02	13 977,60	11 644,99	2 332,61	-2 268,41
Итого содержание МКД	руб.	342 975,20	1 402 102,83	1 375 506,86	26 595,97	369 571,17
Текущий ремонт	руб.	55 028,15	320 530,56	310 619,89	9 910,67	64 938,82
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	398 003,35	1 722 633,39	1 686 126,75	36 506,64	434 509,99

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги - 79,5%, долг за ЖКУ на 01.01.2017г - 434 509,99 руб (3 месяца)

Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 31.12.2016г.

Вид услуг	Един измерения	Сальдо на начало периода	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-129 750,94	484 557,32	488 982,64	-134 176,26
Содержание дворовой территории	руб.	-55 052,63	214 432,16	218 896,12	-59 516,59
Уборка подъезда, лестничных клеток.	руб.	-48 625,38	178 389,82	180 792,46	-51 028,02
Обслуживание мусоропровода	руб.	-29 893,68	110 197,44	111 694,15	-31 390,39
Освещение мест общего пользования	руб.	-31 093,49	132 744,34	140 501,85	-38 851,00
Сан. очистка - вывоз	руб.	-13 382,18	63 438,84	65 167,50	-15 110,84
Сан. очистка - утилизация	руб.	-12 248,38	63 421,01	65 167,50	-13 994,87
Адресная программа капитального ремонта	руб.	-3 875,07	113,77	0,00	-3 761,30
Обслуживание ИТП	руб.	-23 654,48	116 567,17	118 246,68	-25 333,99
Обслуживание домофонов	руб.	4 601,02	11 644,99	13 977,60	2 268,41
Итого содержание МКД	руб.	-342 975,20	1 375 506,86	1 403 426,50	-370 894,84
Текущий ремонт	руб.	211 571,85	269 427,12	124 627,00	356 371,97
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	-131 403,35	1 644 933,98	1 528 053,50	-14 522,87

Генеральный директор ООО "ЖУК"



Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Ведущий экономист ООО "ЖУК"

[Signature]

Л.Н.Коваленко

[Signature]

Н.И. Игизбаева

И.Г.Павленко

ИНФОРМАЦИЯ

о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.16 - 31.12.16г.
по жилому дому пр. Дружбы Народов № 35

№№ п/п	Наименование видов работ	единица измерения	Сумма
1	2	3	4
1	Замена преобразователя расхода ПРЭМ-50 ГФ в ИТП	руб.	51292
2	Замена кодового замка	руб.	1 995
3	Сборка и установка детского игрового комплекса	руб.	71340
ИТОГО:			124 627

Расход эл.энергии мест общего пользования 42246 кВт руб. 156871,2

ИНФОРМАЦИЯ

о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

1. Поступило заявок от жильцов дома -334 Выполнено -334
2. Вывоз твердых бытовых отходов 5 раз в неделю, Крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю вывезено ТБО - 342,8 м3
вывезено КГО -33,1 м3
3. Уборка двора - 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
4. Влажное подметание подъездов - 3 раза в неделю летом и зимой
Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц зимой и летом
5. Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода еженедельно
уборка загрузочных клапанов мусоропровода еженедельно
6. Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
7. Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017г.г.
Акт готовности подписан всеми контролирующими организациями

ИНФОРМАЦИЯ

о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- | | | |
|------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| 1. Произведено отключений эл.энергии | | 22 |
| 2. Передано документов в суд и УФССП для взыскания задолженности | | 9 |
| 3. на сумму,руб | | 279 715,3 |
| 4. Взыскана задолженность руб | | 106 094,4 |

Генеральный директор ООО "ЖУК"



Л.Н.Коваленко