

ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКД ул.Новостроевская, 5
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)

Обслуживаемая жилая площадь 960,4 м2
Численность проживающих 41 чел.

Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начисленные)	Платежи населения (оплаченные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	30 796,01	151 313,87	150 035,21	1 278,66	32 074,67
Содержание дворовой территории	руб.	17 782,23	87 826,60	87 101,94	724,66	18 506,89
Уборка подъезд, лестничных клеток.	руб.	-	-	-	-	-
Обслуживание мусоропровода	руб.	-	-	-	-	-
Освещение мест общего пользования	руб.	7 820,95	55 396,96	49 245,42	6 151,54	13 972,49
Сан. очистка - вывоз	руб.	2 243,08	15 558,79	15 413,59	145,20	2 388,28
Сан. очистка -утилизация	руб.	2 238,81	15 558,79	15 413,59	145,20	2 384,01
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	-	-	-	-	-
Обслуживание общедом приборов учета	руб.	8 185,14	39 118,51	39 099,92	18,59	8 203,73
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	69 066,22	364 773,51	356 309,67	8 463,84	77 530,06
Текущий ремонт	руб.	13 929,63	66 211,86	67 411,55	-1 199,69	12 729,94
ИТОГО:	руб.	82 995,85	430 985,37	423 721,22	7 264,15	90 260,00

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги -82,4 %, долг за ЖКУ на 01.02.2016г - 90 260 руб (2,7 месяца)

Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Сальдо на начало периода	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-30 796,01	151 313,87	150 035,21	-29 517,35
Содержание дворовой территории	руб.	-17 782,23	87 826,60	87 101,94	-17 057,57
Уборка подъезд, лестничных клеток.	руб.	-	-	-	0,00
Обслуживание мусоропровода	руб.	-	-	-	0,00
Освещение мест общего пользования	руб.	-7 820,95	55 396,96	49 245,42	-1 669,41
Сан. очистка - вывоз	руб.	-2 243,08	15 558,79	15 413,59	-2 097,89
Сан. очистка -утилизация	руб.	-2 238,81	15 558,79	15 413,59	-2 093,62
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	-	-	-	0,00
Обслуживание общедом приборов учета	руб.	-8 185,14	39 118,51	39 099,92	-8 166,55
Обслуживание домофонов.	руб.	-	-	-	0,00
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	-69 066,22	364 773,51	356 309,67	-60 602,38
Текущий ремонт	руб.	38 870,37	63 586,38	4 196,00	88 081,75
ИТОГО:	руб.	-30 395,85	418 359,89	360 504,67	27 459,37

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Л.Н.Коваленко

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Н.И. Игизбаева

Ведущий экономист ООО "ЖУК"

И.Г.Павленко

ИНФОРМАЦИЯ

о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.
по МКД ул. Новостроевская № 5

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
	Подготовка к зиме (замена манометров)	руб.	4195
	ИТОГО:		4195

Расход эл.энергии мест общего пользования - 14975 кВт.час	руб.	55397,0
---	------	---------

ИНФОРМАЦИЯ

о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

1. Постулило 31 заявок от жильцов дома. Выполнено - 31
2. Вывоз твердых бытовых отходов 3-5 раз в неделю, Крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю
вывезено ТБО - 104,4 м3
вывезено КГО - 6,9 м3
3. Уборка двора 3 раза в неделю
4. Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
5. Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017г.г.
Акт готовности подписан всеми контролирующими организациями

ИНФОРМАЦИЯ

о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- | | |
|--|----------|
| 2. Произведено отключений эл.энергии | 2 |
| 2. Передано документов в суд и УФССП для взыскания задолженности | 2 |
| 3. на сумму,руб | 33 828,2 |
| 4. Взыскана задолженность руб. | 32 979,8 |

Генеральный директор ООО "ЖКУ"



Л.Н.Коваленко

Исполнители:

вед.экономист Павленко И.Г.
вед.инженер ОУП Мироненко Л.В.