

**ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКД ул.Новостроевская, 3
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)**

Обслуживаемая жилая площадь 890,10 м2
Численность проживающих 31 чел

Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начисленные)	Платежи населения (оплаченные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	17 902,99	130 199,84	105 501,87	21897,77	39800,76
Содержание дворовой территории	руб.	11 171,01	71 812,18	62 772,71	9039,47	20210,48
Уборка подъезд, лестничных клеток	руб.	6 551,11	37 205,63	32 556,60	4648,93	11200,04
Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Освещение мест общего пользования	руб.	2 182,34	11 784,33	10 785,69	998,64	3180,98
Сан. очистка - вывоз	руб.	797,02	13 453,65	11 606,09	1847,57	1060,55
Сан. очистка - утилизация	руб.	574,28	13 453,65	11 606,09	1847,57	2421,85
Обслуживание общедом приборов учета	руб.	5 540,82	34 308,89	30 221,09	4087,80	6628,42
Обслуживание домофонов	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание МКД	руб.	43 105,33	312 197,87	268 030,13	44 167,74	87 273,07
Текущий ремонт	руб.	18 171,82	108 511,20	95 020,45	12890,75	29082,57
Накопительный фонд тех.ремонта подземных инж.сетей МКД	руб.	17 267,80	132 624,80	117 786,19	14 839,62	32 107,42
Итого текущий ремонт с накопит. фондом	руб.	33 439,62	241 136,00	213 405,64	27 730,37	61 169,99
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	76 544,95	553 333,87	481 435,77	71 898,11	148 443,06

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги - 76,4%, доля за ЖКУ на 01.02.2017г - 148 443,06 руб (3,5 месяца)

Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Сальдо на начало периода	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-17 902,99	108 501,87	130 695,77	-40 096,89
Содержание дворовой территории	руб.	-11 171,01	62 772,71	71 949,70	-20 348,00
Уборка подъезд, лестничных клеток	руб.	-6 551,11	32 558,60	37 504,63	-11 899,14
Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Освещение мест общего пользования	руб.	-2 182,34	11 785,69	11 784,33	-3 180,98
Сан. очистка - вывоз	руб.	797,02	11 606,09	13 453,65	-1 050,55
Сан. очистка - утилизация	руб.	-574,28	11 606,09	13 463,65	-2 421,85
Обслуживание общедом приборов учета	руб.	-5 540,82	30 221,09	34 308,89	-9 628,42
Итого содержание МКД	руб.	-43 105,33	268 030,13	313 520,62	-88 595,82
Итого текущий ремонт с накопит. фондом	руб.	-18 039,62	184 545,82	115 495,00	50 011,20
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	-62 144,95	452 575,95	429 015,62	-38 584,62

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Л.Н.Коваленко

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Н.И. Игизбаева

Ведущий экономист ООО "ЖУК"

И.Г.Павленко



ИНФОРМАЦИЯ
о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.
по МКД ул. Новостроевская №3

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Ремонт сетей ГХВ в подвале	руб	77058
2	Замена стальных труб на ГВС на ПП кв.10,11	руб	38437
ИТОГО:			115495
Расход эл.энергии мест общего пользования - 5235 кВт.час		руб.	11764,3

ИНФОРМАЦИЯ
о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

1. Поступило 63 заявок от жильцов дома . Выполнено -63
2. Вывоз твердых бытовых отходов 3-5 раз в неделю, Крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю
вывезено ТБО - 83,5 м3
вывезено КГО - 5,2 м3
3. Уборка двора - 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
4. Уборка подъездов 2 раза в неделю (подметание)
6. Влажная уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц
6. Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
7. Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017г.г.
Акт готовности подписан всеми контролирующими организациями

ИНФОРМАЦИЯ
о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- | | |
|--|----------|
| 1. Произведено отключений эл.энергии | 1 |
| 2. Передано документов в суд и УФССП для взыскания задолженности | 1 |
| 3. на сумму,руб | 34 669,5 |
| 4. Взыскана задолженность руб. | 1 309,2 |

Генеральный директор ООО "ЖКУ"



Л.Н.Коваленко

Исполнители:

вед. экономист Павленко И.Г.

вед. инженер ОУП Мироненко Л.В.