

ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКД ул.Южно-Якутская, 42
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)

Обслуживаемая жилая площадь 2 756,0 м2
Численность проживающих 97 чел.

Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начисленные)	Платежи населения (оплаченные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	32 118,46	327 947,55	318 045,98	9 901,57	42 020,03
Содержание дворовой территории	руб.	12 365,98	120 935,85	117 445,23	3 490,62	15 856,80
Уборка подъезда, лестничных клеток.	руб.	12 425,27	122 011,99	118 405,33	3 606,66	18 031,93
Обслуживание мусоропровода	руб.	8 007,19	78 354,61	76 065,69	2 288,92	10 296,11
Освещение мест общего пользования	руб.	5 747,71	52 511,71	52 800,94	-289,23	5 458,48
Сан. очистка - вывоз	руб.	1 879,45	38 969,79	37 103,22	1 866,57	3 546,02
Сан. очистка -утилизация	руб.	2 340,02	38 969,79	37 103,22	1 866,57	4 206,59
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	3 581,44	35 919,00	34 766,02	1 152,98	4 734,42
Аренда нежилых помещений (кладовки)	руб.	357,57	4 398,60	4 385,55	13,05	370,62
Обслуживание лифтов	руб.	19 529,34	183 392,26	179 248,41	4 143,85	23 673,19
Обслуживание ИТП	руб.	0,00	21 043,25	15 992,85	5 050,40	5 050,40
Итого содержание МКД	руб.	98 162,43	1 024 454,40	991 362,44	33 091,96	131 244,39
Текущий ремонт	руб.	23 107,16	227 062,56	222 922,69	4 139,87	27 247,03
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	121 269,59	1 251 516,96	1 214 285,13	37 231,83	158 491,42

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги - 88,5%, долг за ЖКУ на 01.02.2017г - 158 491,42руб. (1,6 месяца)

Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Сальдо на начало	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-32 118,46	318 045,98	327 976,78	-42 049,26
Содержание дворовой территории	руб.	-12 365,98	117 445,23	120 980,69	-15 901,44
Уборка подъезда, лестничных клеток.	руб.	-12 425,27	118 405,33	122 987,32	-17 007,26
Обслуживание мусоропровода	руб.	-8 007,19	76 065,69	78 767,12	-10 708,62
Освещение мест общего пользования	руб.	-5 747,71	52 800,94	52 511,71	-5 458,48
Сан. очистка - вывоз	руб.	-1 879,45	37 103,22	38 969,79	-3 546,02
Сан. очистка -утилизация	руб.	-2 340,02	37 103,22	38 969,79	-4 206,59
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	-3 581,44	34 766,02	35 919,00	-4 734,42
Аренда нежилых помещений (кладовки)	руб.	-357,57			-357,57
Обслуживание лифтов	руб.	-19 529,34	179 248,41	183 392,26	-23 673,19
Обслуживание ИТП	руб.	0,00	15 992,85	21 043,25	-5 050,40
Итого содержание МКД	руб.	-98 152,43	986 976,89	1 021 517,71	-132 693,25
Текущий ремонт	руб.	205 592,84	237 070,97	416 331,00	26 332,61
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	107 440,41	1 224 047,86	1 437 848,71	-106 360,44

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Будущий экономист ООО "ЖУК"



[Handwritten signature]

Л.Н.Коваленко

[Handwritten signature]

Н.И. Игизбаева

[Handwritten signature]

И.Г.Павленко

ИНФОРМАЦИЯ
о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.
по МКД ул. Ю.Якутская № 42

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
	Ремонт м/панельных швов кв.41,42	руб.	6 752
	Замена электродвигателя лифта	руб.	83293
	Замена этажных эл. щитов в комплекте с эл.счетчиком	руб.	159 427
	Ремонт кровли кв.41,42,43 и балконные прим, кв.43	руб.	162 771
	Подготовка к зиме (замена вентилей и манометров)	руб.	4 088
	ИТОГО:		416 331
	Расход эл.энергии мест общего пользования 14314 кВт.час	руб.	52 511,7

ИНФОРМАЦИЯ
о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

1. Поступило 148 заявок от жильцов дома . Выполнено -148
2. Вывоз твердых бытовых отходов 4-5 раз в неделю, Крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю
 вывезено ТБО - 158,2 м3
 вывезено КГО - 16,3 м3
3. Уборка двора - 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
4. Подметание подъезда - 3 раза в неделю
 Мытье лестничных площадок и маршей - ниже и выше третьего этажа
 2 раза в месяц зимой и летом
5. Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода еженедельно
6. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода еженедельно
7. Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
8. Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016-2017г.г.
 Акт готовности подписан всеми контролирующими организациями и МС

ИНФОРМАЦИЯ
о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Произведено отключений эл.энергии | 1 |
| 2. Передано документов в суд и УФССП для взыскания задолженности | 2 |
| 3. Взыскана задолженность руб. | на сумму,руб 21 176,7 |
| 4. Взыскана задолженность руб. | 20 761,4 |

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Л.Н.Коваленко



Исполнители:

гл.бухгалтер Игизбаева Н.И.

вед. экономист Павленко И.Г.

вед. инженер ОУП Мироненко Л.В.