

**ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКД ул.Южно-Якутская,31/2  
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)**

Обслуживаемая жилая площадь 4 079,9 м2  
Численность проживающих 181 чел.

**Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.**

Вид услуг	Един измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начисленные)	Платежи населения (оплаченные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	141 954,16	463 815,62	450 637,21	13 178,41	155 132,57
Содержание дворовой территории	руб.	44 189,73	177 773,47	164 555,80	13 217,67	57 407,40
Уборка подъезда, лестничных клеток.	руб.	43 557,59	163 276,44	155 357,53	7 918,91	51 476,50
Обслуживание мусоропровода	руб.	34 262,97	116 229,66	115 176,82	1 052,84	35 315,81
Освещение мест общего пользования	руб.	30 190,33	146 704,23	138 798,85	7 905,38	38 095,71
Сан. очистка - вывоз	руб.	14 111,47	61 259,34	58 278,04	2 981,30	17 092,77
Сан. очистка -утилизация	руб.	12 546,45	61 259,34	58 120,64	3 138,70	15 685,15
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	18 596,01	77 517,44	73 645,41	3 872,03	22 468,04
Адресная программа капитального ремонта	руб.	765,61	0,00	571,04	-571,04	194,57
Обслуживание ИТП	руб.	26 075,66	104 793,47	100 860,58	3 932,89	30 008,55
Обслуживание домофонов.	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>366 249,97</b>	<b>1 372 629,01</b>	<b>1 316 001,92</b>	<b>56 627,09</b>	<b>422 877,06</b>
Текущий ремонт	руб.	61 892,15	308 992,83	297 483,10	11 509,73	73 401,88
<b>Всего содержание и ремонт МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>428 142,12</b>	<b>1 681 621,84</b>	<b>1 613 485,02</b>	<b>68 136,82</b>	<b>496 278,94</b>

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги - 76,5%, долг за ЖКУ на 01.02.2017г - 496 278,94руб. (3,8 месяца)

**Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 01.02.2017г.**

Вид услуг	Един измерения	Сальдо на начало периода	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-141 954,16	450 637,21	463 912,64	-155 229,59
Содержание дворовой территории	руб.	-44 189,73	164 555,80	177 892,16	-57 526,09
Уборка подъезда, лестничных клеток.	руб.	-43 557,59	155 357,53	163 872,19	-52 072,25
Обслуживание мусоропровода	руб.	-34 262,97	115 176,82	116 978,77	-36 064,92
Освещение мест общего пользования	руб.	-30 190,33	138 798,85	146 704,23	-38 095,71
Сан. очистка - вывоз	руб.	-14 111,47	58 278,04	61 259,34	-17 092,77
Сан. очистка -утилизация	руб.	-12 546,45	58 120,64	61 259,34	-15 685,15
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	-18 596,01	73 645,41	77 517,44	-22 468,04
Адресная программа капитального ремонта	руб.	-765,61	571,04	0,00	-194,57
Обслуживание ИТП	руб.	-26 075,66	100 860,58	104 793,47	-30 008,55
Обслуживание домофонов.	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>-366 249,97</b>	<b>1 316 001,92</b>	<b>1 374 189,58</b>	<b>-424 437,63</b>
Текущий ремонт	руб.	172 407,85	273 641,82	82 178,00	363 871,67
<b>Всего содержание и ремонт МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>-193 842,12</b>	<b>1 589 643,73</b>	<b>1 456 367,58</b>	<b>-60 566,97</b>

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Ведущий экономист ООО "ЖУК"



*(Handwritten signatures of the directors and accountants)*

Л.Н.Коваленко

Н.И. Игизбаева

И.Г.Павленко

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.  
по МКД по ул. Ю.Якутская № 31/2

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Монтаж игровых комплексов (долевое участие)	руб.	59 385
2	Замена литевых батареек для теплосчетчиков	руб.	2 627
3	Ремонт кровли кв. 54	руб.	6897
4	Подготовка к зиме (смена манометров)	руб.	2045
5	Замена этажного эл. щита в комплекте с эл.счетчиками	руб.	11244
	<b>ИТОГО:</b>		<b>82 178</b>
	Расход эл.энергии мест общего пользования - 38712 кВт.час	руб.	<b>146704,2</b>

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

1. Поступило 267 заявок от жильцов дома , Выполнено -267.
2. Вывоз твердых бытовых отходов 4-5 раз в неделю, Крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю  
вывезено ТБО - 304,6 м3  
вывезено КГО - 30,4 м3
3. Уборка двора - 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
4. Подметание подъездов - 3 раза в неделю летом и зимой;  
Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц зимой и 2 раза летом
5. Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода еженедельно  
уборка загрузочных клапанов мусоропровода еженедельно
6. Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
7. Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017г.г.  
Акт подготовки подписан всеми контролирующими организациями и МС

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Произведено отключений эл.энергии                             | 20        |
| 2. Передано документов в суд и УОССП для взыскания задолженности | 3         |
| 3. на сумму,руб  | 198 641,8 |
| 4. Взыскана задолженность руб.                                   | 8 911,4   |

Генеральный директор ООО "ЖУК"



Л.Н.Коваленко

Исполнители:

гл.бухгалтер Игизбаева Н.И.

вед.экономист Павленко И.Г.

вед.инженер ОУП Мироченко Л.В.