

ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКД ул.Южно-Якутская,31/1
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)

Обслуживаемая земельная площадь 5 644,1 кв.м
Численность проживающих 253 чел.

Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един. измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начисленные)	Платежи населения (оплаченные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	179 621,99	369 705,34	689 503,24	-19 797,90	169 824,09
Содержание дворовой территории	руб.	59 110,08	212 442,90	217 111,65	-4 668,75	54 441,33
Уборка подъезда, лестничных клеток	руб.	58 312,18	205 184,78	208 636,22	-3 451,44	54 860,74
Обслуживание мусоропровода	руб.	53 385,10	185 607,75	191 920,77	-6 113,02	47 272,08
Освещение мест общего пользования	руб.	34 749,70	144 431,28	149 385,95	-4 954,67	29 795,03
Сан. очистка - вывоз	руб.	15 730,73	78 725,99	78 809,64	-83,65	16 647,08
Сан. очистка - утилизация	руб.	14 584,56	78 725,99	78 538,51	187,48	14 772,04
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	15 924,82	80 320,50	78 769,19	1 551,31	17 476,13
Адресная программа капитального ремонта	руб.	3 626,77	0,00	754,23	-754,23	2 872,54
Обслуживание лифтов	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание ИТП	руб.	32 681,81	105 018,62	109 659,09	-4 640,47	28 041,34
Итого содержание МКД	руб.	467 727,73	1 760 363,15	1 803 088,49	-42 725,34	425 002,39
Текущий ремонт	руб.	95 348,16	418 744,30	423 202,52	-4458,22	93887,94
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	566 073,89	2 179 107,45	2 226 291,01	-47 183,56	518 890,33

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги - 81,1 %, доле за ЖКУ на 01.02.2017г - 518 890,33руб. (3,1 месяца)

Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един. измерения	Сальдо на начало периода	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-179 621,99	689 503,24	689 864,15	-159 982,90
Содержание дворовой территории	руб.	-59 110,08	217 111,65	212 978,21	-54 976,64
Уборка подъезда, лестничных клеток	руб.	-58 312,18	205 184,78	205 765,44	-58 441,40
Обслуживание мусоропровода	руб.	-53 385,10	191 920,77	185 785,29	-47 229,82
Освещение мест общего пользования	руб.	-34 749,70	149 385,95	144 431,28	-29 795,03
Сан. очистка - вывоз	руб.	-15 730,73	78 809,64	78 725,99	-15 647,08
Сан. очистка - утилизация	руб.	-14 584,56	78 538,51	78 725,99	-14 772,04
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	-15 924,82	78 769,19	80 320,50	-17 476,13
Адресная программа капитального ремонта	руб.	-3 626,77	754,23	0,00	-2 872,54
Обслуживание ИТП	руб.	-32 681,81	109 659,09	105 018,62	-25 041,34
Итого содержание МКД	руб.	-467 727,73	1 803 088,49	1 761 595,47	-426 234,71
Текущий ремонт	руб.	92 200,00	395 248,99	90 709,00	396 739,99
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	-375 527,73	2 198 337,49	1 852 304,47	-29 494,71

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Л.И.Коваленко

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Н.И. Игизбаева

Ведущий экономист ООО "ЖУК"

И.Г.Павленко



ИНФОРМАЦИЯ

о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.
по МКД по ул. Ю.Якутская № 31/1

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Ремонт м/панельных швов кв.29,111	руб.	12500
2	Установка межэтажных дверных полотен (по предписанию ППЧ)	руб.	11 745
3	Замена кодовых замков	руб.	3 990
4	Подготовк к зиме (замена вентилей,манометров в подвале)	руб.	15 758
5	Монтаж прожекторов наружного освещения	руб.	24306
6	Замена металлической трубы в подвале	руб.	4 985
7	Замена труб отопления в кв. 33-57	руб.	17425
	ИТОГО:		90 709
	Расход эл.энергии мест общего пользования - 83918 кВт.час 2-х тар.	руб.	144431,3

ИНФОРМАЦИЯ

о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

1. Поступило 267 заявок от жильцов дома . Выполнено -267
2. Вывоз твердых бытовых отходов 4-5 раз в неделю, Крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю
вывезено ТБО - 392,09 м3
вывезено КГО - 42,5 м3
3. Уборка двора - 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
4. Подметание подъездов - 2 раза в неделю летом и зимой
Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц зимой, летом: ниже 3-го этажа -2 раза в месяц, выше 3-
5. Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода еженедельно
уборка загрузочных клапанов мусоропровода еженедельно
6. Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
7. Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017 г.г.
Акт подготовки подписан всеми контролирующими организациями и МС

ИНФОРМАЦИЯ

о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- | | | |
|--|-----------|--|
| 1. Произведено отключений эл.энергии | 23 | |
| 2. Передано документов в суд и УФССП для взыскания задолженности | 7 | |
| 3. на сумму,руб | 278 453,8 | |
| 4. Взыскана задолженность руб. | 80 549,1 | |

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Л.Н.Коваленко



Исполнители:

гл.бухгалтер Игизбаева Н.И.

вед.экономист Пааленко И.Г.

вед.инженер ОУП Мироненко Л.В.