

**ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКД ул.Южно-Якутская,31  
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)**

Обслуживаемая жилая площадь 4 879,00 м2  
Численность проживающих 213 чел.

**Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.**

Вид услуг	Един измере ния	Задолжен ность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начислен ные)	Платежи населения (оплачен ные)	Задолжен ность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолжен ность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	122 321,84	533 388,64	506 839,90	26 548,74	148 870,58
Содержание дворовой территории	руб.	49 088,88	234 418,33	221 360,07	13 058,26	62 147,14
Уборка подъезда, лестничных клеток.	руб.	40 977,44	193 334,69	183 458,29	9 876,40	50 853,84
Обслуживание мусоропровода	руб.	25 160,21	119 415,50	113 206,82	6 208,68	31 368,89
Освещение мест общего пользования	руб.	23 106,77	139 123,32	131 261,04	7 862,28	30 969,05
Сан. очистка - вывоз	руб.	11 196,80	70 137,28	65 568,98	4 568,30	15 765,10
Сан. очистка -утилизация	руб.	10 813,19	70 137,28	65 528,49	4 608,79	15 421,98
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	12 927,03	78 186,90	74 227,86	3 959,04	16 886,07
Аренда не жилых помещ.(кладовки)	руб.					
Адресная программа капитального ремонт	руб.	4 890,23	0,00	603,99	-603,99	4 286,24
Обслуживание лифтов	руб.				0,00	0,00
Обслуживание ИТП	руб.	24 062,12	98 815,93	96 965,78	1 850,15	25 912,27
Обслуживание домофонов.	руб.	0,00	10 661,56	8 150,50	2 511,06	2 511,06
<b>Итого содержание МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>324 544,50</b>	<b>1 547 619,42</b>	<b>1 467 171,71</b>	<b>80 447,71</b>	<b>404 992,21</b>
Текущий ремонт	руб.	57 934,46	378 322,80	357 679,92	20 642,88	78 577,34
<b>Всего содержание и ремонт МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>382 478,96</b>	<b>1 925 942,22</b>	<b>1 824 851,63</b>	<b>101 090,59</b>	<b>483 569,55</b>

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги - 79,1%, долг за ЖКУ на 01.02.2017г - 483569,55 руб (3,3 месяца)

**Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 01.02.2017г.**

Вид услуг	Един	Сальдо на	Доходы	Расходы	Сальдо на конец
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-122 321,84	506 839,90	533 976,15	-149 458,09
Содержание дворовой территории	руб.	-49 088,88	221 360,07	234 625,75	-62 354,56
Уборка подъезда, лестничных клеток.	руб.	-40 977,44	183 458,29	195 879,25	-53 398,40
Обслуживание мусоропровода	руб.	-25 160,21	113 206,82	119 380,21	-31 333,60
Освещение мест общего пользования	руб.	-23 106,77	131 261,04	139 123,32	-30 969,05
Сан. очистка - вывоз	руб.	-11 196,80	65 568,98	73 457,71	-19 085,53
Сан. очистка -утилизация	руб.	-10 813,19	65 528,49	73 457,71	-18 742,41
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	-12 927,03	74 227,86	78 186,90	-16 886,07
Адресная программа капитального ремонт	руб.	-4 890,23	603,99	0,00	-4 286,24
Обслуживание ИТП	руб.	-24 062,12	96 965,78	98 815,93	-25 912,27
Обслуживание домофонов.	руб.	0,00	8 150,50	10 661,56	-2 511,06
<b>Итого содержание МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>- 324 544,50</b>	<b>1 467 171,71</b>	<b>1 557 564,49</b>	<b>- 414 937,28</b>
Текущий ремонт	руб.	-65 834,46	402 424,04	222 997,00	113 592,58
<b>Всего содержание и ремонт МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>- 390 378,96</b>	<b>1 869 595,74</b>	<b>1 780 561,49</b>	<b>- 301 344,71</b>

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Ведущий экономист ООО "ЖУК"



Л.Н.Коваленко

Н.И. Игизбаева

И.Г.Павленко

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.  
по МКД по ул. Ю.Якутская № 31

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Замена этажного эл. щита в комплекте с эл.счетчиками	руб.	9350
2	Ремонт м/панельных швов кв.67,24	руб.	9600
3	Замена литевых батареек для теплосчетчиков	руб.	2 627
4	тепловычислитель СПТ сдача в г/п	руб.	6808
5	Замена канализационных стояков в кв.95,101	руб.	5 509
6	Подготовка к зиме (замена манометров)	руб.	2 045
7	Ремонт подъезда (демонтаж старой отделки со стен и потолков на путях эвакуации) предписание пож.надзора под.1	руб.	176 768
	Ремонт эл.освещения мест общего пользования под.1	руб.	10 290
	<b>ИТОГО:</b>		<b>222997</b>
	Расход эл.энергии мест общего пользования 37480 квт.час	руб.	139 123,3

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

1. Поступило 226 заявок от жильцов дома. Выполнено -226.
2. Вывоз твердых бытовых отходов 4-5 раз в неделю, Крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю  
вывезено ТБО - 405,4 м3  
вывезено КГО - 35,8 м3
3. Уборка двора - 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
4. Подметание 3 раза в неделю:  
летом и 1 раз в месяц зимой.  
месяц лето и 1 раз зимой
5. Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода еженедельно,  
уборка загрузочных клапанов мусоропровода еженедельно
6. Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
7. Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017г.г.  
Акт подготовки подписан всеми контролирующими организациями и МС

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Произведено отключений эл.энергии                             | 16        |
| 2. Передано документов в суд и УОССП для взыскания задолженности | 6         |
| 3. на сумму,руб  | 134 273,5 |
| 4. Взыскана задолженность руб                                    | 60 808,3  |

Генеральный директор ООО "ЖУК"



Л.Н.Коваленко

Исполнители:

- гл. бухгалтер Игизбаева Н.И.  
вед. экономист Павленко И.Г.  
вед. инженер ОУП Мироненко Л.В.