

ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКД ул.Строителей,3/2
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)

Обслуживаемая жилая площадь 2 808,9 м2
Численность проживающих 102 чел.

Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начислен ные)	Платежи населения (оплачен ные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолжен ность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	30 987,24	317 368,60	312 708,35	4 660,25	35 647,49
Содержание дворовой территории	руб.	10 441,34	125 425,48	124 404,95	1 020,53	11 461,87
Уборка подъезда, лестничных клеток.	руб.	10 161,59	110 908,87	107 978,67	2 930,20	13 091,79
Обслуживание мусоропровода	руб.	7 329,23	73 677,43	72 867,81	809,62	8 138,85
Освещение мест общего пользования	руб.	9 587,85	84 281,55	83 453,86	827,69	10 415,54
Сан. очистка - вывоз	руб.	2 562,72	37 442,48	36 412,13	1 030,35	3 593,06
Сан. очистка - утилизация	руб.	2 564,20	37 442,48	36 412,13	1 030,35	3 594,54
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	руб.	17 610,24	181 498,08	177 860,15	3 637,93	21 248,17
Обслуживание ИТП	руб.	10 504,54	111 807,41	109 364,38	2 443,03	12 947,57
Обслуживание домофонов.	руб.	2 588,37	28 578,52	27 830,49	748,03	3 336,40
Всего содержание МКД	руб.	104 337,31	1 108 430,89	1 089 292,92	19 137,97	123 475,28
Текущий ремонт	руб.	23 575,54	226 880,90	222 082,82	4798,08	28373,62
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	127 912,85	1 335 311,79	1 311 375,74	23 936,05	151 848,90

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги - 89,6 %, долг за ЖКУ на 01.02.2017г - 1151 848,9 руб (1,5 месяца)

Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Сальдо на начало периода	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-30 987,24	312 708,35	317 869,14	-36 148,03
Содержание дворовой территории	руб.	-10 441,34	124 404,95	125 944,37	-11 980,76
Уборка подъезда, лестничных клеток.	руб.	-10 161,59	107 978,67	110 908,87	-13 091,79
Обслуживание мусоропровода	руб.	-7 329,23	72 867,81	73 896,12	-8 357,54
Освещение мест общего пользования	руб.	-9 587,85	83 453,86	84 281,55	-10 415,54
Сан. очистка - вывоз	руб.	-2 562,72	36 412,13	37 442,48	-3 593,06
Сан. очистка - утилизация	руб.	-2 564,20	36 412,13	37 442,48	-3 594,54
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	руб.	-17 610,24	177 860,15	181 498,08	-21 248,17
Обслуживание ИТП	руб.	-10 504,54	109 364,38	111 807,41	-12 947,57
Обслуживание домофонов.	руб.	-2 588,37	27 830,49	28 578,52	-3 336,40
Всего содержание МКД	руб.	-104 337,31	1 089 292,92	1 109 669,01	-124 713,40
Текущий ремонт	руб.	-33 775,54	202 383,97	61 281,00	107 327,43
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	-138 112,85	1 291 676,89	1 170 950,01	-17 385,97

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Ведущий экономист ООО "ЖУК"



Л.Н.Коваленко

Н.И. Игизбаева

И.Г.Павленко

ИНФОРМАЦИЯ

о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.
по жилому дому ул. Строителей № 3/2

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Ремонт швов кв.1,2	руб.	10 200
2	Частичный ремонт кровли	руб.	33 038
3	Подготовка к зиме (замена манометров)	руб.	2 045
4	Установка ограждающих решеток на окна по д/клетке	руб.	18 000
ИТОГО:			61 281
Расход эл.энергии мест общего пользования 22736 кВт час		руб.	84 281,6

ИНФОРМАЦИЯ

о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

1. Поступило 78 заявок от жильцов дома. Выполнено -78
2. Вывоз твердых бытовых отходов 4-5 раз в неделю. Крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю
вывезено ТБО - 170,2 м3
вывезено КГО - 17,1 м3
3. Уборка двора - 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
4. Подметание подъезда-ниже 3-го этажа 6 раз в неделю летом и 3 раза зимой, выше 3-го этажа 2
влажная уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц зимой и 2 раза летом
5. Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода еженедельно
уборка загрузочных клапанов мусоропровода еженедельно
6. Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
7. Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017г.г.
Акт подготовки подписан всеми контролирующими организациями и МС

ИНФОРМАЦИЯ

о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- | | | |
|--|--|----------|
| 1. Произведено отключений эл.энергии | | 1 |
| 2. Передано документов в суд и УФССП для взыскания задолженности | | 2 |
| 3. на сумму,руб | | 19 324,8 |
| 4. Взыскана задолженность руб. | | 18 924,8 |

Генеральный директор ООО "ЖКУ"



Л.Н.Коваленко

Исполнители:

гл.бухгалтер Игизбаева Н.И.

вед. экономист Пауленко И.Г.

вед. инженер ОУП Мироненко Л.В.