

ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКД ул.Строителей,3/1
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)

Обслуживаемая жилая площадь 2 853,7 м2
Численность проживающих 111 чел.

Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един. измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начисленные)	Платежи населения (оплаченные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	52 264,10	316 769,08	311 543,53	4 225,55	58 489,65
Содержание дворовой территории	руб.	14 971,35	113 640,32	104 716,17	8 924,15	23 895,50
Уборка подъезда, лестничных клеток.	руб.	25 213,34	142 579,37	139 108,45	3 472,92	28 888,26
Обслуживание мусоропровода	руб.	16 842,80	79 477,18	80 838,07	-1 360,89	15 281,91
Освещение мест общего пользования	руб.	12 731,00	69 136,89	67 107,66	2 029,23	14 760,23
Сан. очистка - вывоз	руб.	5 286,66	40 394,69	38 824,43	1 570,27	6 856,93
Сан. очистка - утилизация	руб.	5 537,49	40 394,69	38 824,43	1 570,27	7 107,76
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда не жилых помещений (кладовки)	руб.	101,06	4 756,18	4 958,65	-202,47	-101,41
Обслуживание антенн	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	руб.	34 424,95	190 984,43	190 477,43	507,00	34 831,95
Обслуживание ИТП	руб.	17 207,33	91 872,22	93 850,47	-1 878,25	15 329,08
Итого содержание МКД	руб.	184 380,08	1 089 105,05	1 070 247,28	18 857,77	203 237,85
Текущий ремонт	руб.	38 868,68	248 130,48	242 630,56	5 499,92	44 368,60
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	223 248,76	1 337 235,53	1 312 877,84	24 357,69	247 606,45

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги - 84,1%, долг за ЖКУ на 01.02.2017г - 247 606,45руб (2,4 месяца)

Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един. измерения	Сальдо на начало периода	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-52 264,10	311 543,53	316 769,08	-58 489,65
Содержание дворовой территории	руб.	-14 971,35	104 716,17	113 640,32	-23 895,50
Уборка подъезда, лестничных клеток.	руб.	-25 213,34	139 108,45	142 579,37	-28 888,26
Обслуживание мусоропровода	руб.	-16 842,80	80 838,07	79 477,18	-15 281,91
Освещение мест общего пользования	руб.	-12 731,00	67 107,66	69 136,89	-14 760,23
Сан. очистка - вывоз	руб.	-5 286,66	38 824,43	40 394,69	-6 856,93
Сан. очистка - утилизация	руб.	-5 537,49	38 824,43	40 394,69	-7 107,76
Аренда не жилых помещений (кладовки)	руб.	-101,06			-101,06
Обслуживание лифтов	руб.	-34 424,95	190 477,43	190 984,43	-34 831,95
Обслуживание ИТП	руб.	-17 207,33	93 850,47	91 872,22	-15 329,08
Итого содержание МКД	руб.	-184 380,08	1 066 283,63	1 064 348,87	-203 440,32
Текущий ремонт	руб.	-38 868,68	248 031,93	242 049,00	-203 214,25
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	-193 148,76	1 313 320,56	1 120 397,87	-226,07

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Л.Н.Коваленко

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Н.И. Илизбаева

Ведущий экономист ООО "ЖУК"

И.Г.Павленко

ИНФОРМАЦИЯ

о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.
по жилому дому ул. Строителей № 3/1

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Ремонт м/панельных швов кв.1	руб.	18 000
2	Подготовка к зиме (замена манометров)	руб.	2 045
3	Изготовление и установка металлических решеток на оконные проемы по лестничной клетке	руб.	16 000
	ИТОГО:		36 045
	Расход эл.энергии мест общего пользования 18644 кВт час	руб.	69 136,9

ИНФОРМАЦИЯ

о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

1. Поступило заявок от жильцов дома -135 , Выполнено -135
2. Вывоз твердых бытовых отходов 3-5 раз в неделю, Крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю
вывезено ТБО - 187,2 м3
вывезено КГО - 18,7 м3
3. Уборка двора - 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
4. Влажная уборка подъезда - 3 раза в неделю летом и зимой;
Мытье лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа 2 раза в неделю летом и 1 раз в месяц зимой, выше 3-го этажа 2 раза в месяц летом и 1 раз в месяц зимой;
5. Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода еженедельно
6. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода еженедельно
7. Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
8. Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017г.г.
Акт готовности подписан всеми контролирующими организациями

ИНФОРМАЦИЯ

о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- | | | |
|--|--|----------|
| 1. Произведено отключений эл.энергии | | 2 |
| 2. Передано документов в суд и УФССП для взыскания задолженности | | 1 |
| 3. на сумму,руб | | 70 912,8 |
| 4. Взыскана задолженность руб. | | 69 766,3 |

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Л.Н.Коваленко

Исполнители:

гл. бухгалтер Игизбаева Н.И.

вед. экономист Павленко И.Г.

вед. инженер ОУП Мироненко Л.В.

