

ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКД ул.Строителей,3
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)

Обслуживаемая жилая площадь 4 822,5 м2
Численность проживающих 183 чел.

Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начисленные)	Платежи населения (оплаченные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	118 582,31	598 571,41	566 661,36	31 910,05	150 492,36
Содержание дворовой территории	руб.	38 596,44	220 920,20	210 425,93	10 494,27	49 090,71
Уборка подъезда, лестничных клеток.	руб.	36 097,51	208 024,63	195 740,62	12 284,01	48 381,52
Обслуживание мусоропровода	руб.	26 517,09	153 881,48	146 710,09	7 171,39	33 688,48
Освещение мест общего пользования	руб.	28 154,67	142 179,81	142 057,35	122,46	28 277,13
Сан. очистка - вывоз	руб.	7 668,54	69 405,78	65 133,74	4 272,05	11 940,59
Сан. очистка -утилизация	руб.	5 824,04	69 405,78	65 133,74	4 272,05	10 096,09
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	13 213,02	74 204,91	70 759,38	3 445,53	16 658,55
Обслуживание ИТП	руб.	18 137,69	112 199,05	105 939,09	6 259,96	24 397,65
Обслуживание домофонов.	руб.	1 698,97	6 892,40	8 767,71	- 1 875,31	- 176,34
Итого содержание МКД	руб.	294 490,28	1 655 685,45	1 577 329,00	78 356,45	372 846,73
Текущий ремонт	руб.	54 939,48	409 383,32	393 277,54	16 105,78	71 045,26
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	349 429,76	2 065 068,77	1 970 606,54	94 462,23	443 891,99

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги - 81,6%, долг за ЖКУ на 01.02.2016г - 443891,99 руб (2,8 месяца)

Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Сальдо на начало периода	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-118 582,31	566 661,36	598 869,15	-150 790,10
Содержание дворовой территории	руб.	-38 596,44	210 425,93	220 765,99	-48 936,50
Уборка подъезда, лестничных клеток.	руб.	-36 097,51	195 740,62	208 786,45	-49 143,34
Обслуживание мусоропровода	руб.	-26 517,09	146 710,09	153 978,53	-33 785,53
Освещение мест общего пользования	руб.	-28 154,67	142 057,35	142 179,81	-28 277,13
Сан. очистка - вывоз	руб.	-7 668,54	65 133,74	69 405,78	-11 940,59
Сан. очистка -утилизация	руб.	-5 824,04	65 133,74	69 405,78	-10 096,09
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	-13 213,02	70 759,38	74 204,91	-16 658,55
Обслуживание ИТП	руб.	-18 137,69	105 939,09	112 199,05	-24 397,65
Обслуживание домофонов.	руб.	-1 698,97	8 767,71	6 892,40	176,34
Итого содержание МКД	руб.	- 294 490,28	1 577 329,00	1 656 687,85	- 373 849,13
Текущий ремонт	руб.	47 560,52	353 884,94	359 607,00	41 838,46
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	-246 929,76	1 931 213,94	2 016 294,85	-332 010,67

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Ведущий экономист ООО "ЖУК"



(Handwritten signatures of the directors and accountants)

Л.Н.Коваленко

Н.И. Игизбаева

И.Г.Павленко

ИНФОРМАЦИЯ

о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.
по жилому дому ул. Строителей № 3

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Ремонт подъезда (демонтировать спораемую отделку со стен и потолков на путях эвакуации) предписание пожарников под.2	руб	174 866
2	Замена деревянных полов на керамическую плитку	руб	80 914
3	Ремон межпанельных швов кв.37,1,64,41	руб	20 200
4	Подготовка к зиме (замена кранов, манометров в подвале)	руб	6412
5	Замена труб канализации кв: 53,57,60	руб	3837
6	Установка регистра в фойе под.2	руб	6356
7	Установка стеклопакетов по подъездам под. 1	руб	67 222
ИТОГО:			359607

Расход эл.энергии мест общего пользования 37793 квт	руб.	142179,8
--	------	-----------------

ИНФОРМАЦИЯ

о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

1. Поступило заявок от жильцов дома -270. Выполнено -270
2. Вывоз твердых бытовых отходов 3-5 раз в неделю, крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю вывезено ТБО - 318,0 м3
вывезено КГО - 30,7 м3
3. Уборка двора - 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
4. Подметание подъездов ниже 2-го этажа 5 раз в неделю летом и 3 раза зимой
выше 2-го этажа 3 раза в неделю летом и зимой
Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц летом и зимой
5. Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода еженедельно
6. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода еженедельно
7. Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
8. Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017г.г.
Акт готовности подписан всеми контролирующими организациями

ИНФОРМАЦИЯ

о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- | | | |
|--|--|-----------|
| 1. Произведено отключений эл.энергии | | 11 |
| 2. Передано документов в суд и УФССП для взыскания задолженности | | 5 |
| 3. на сумму,руб | | 130 262,1 |
| 4. Взыскана задолженность руб | | 57 844,7 |

Генеральный директор ООО "ЖУК"



Л.Н.Коваленко

Исполнители:

гл.бухгалтер Игизбаева Н.И.

вед экономист Павленко И.Г.

вед инженер ОУП Мироненко Л.В.