

ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКД ул.Кравченко, 25
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)

Обслуживаемая жилая площадь
численность проживающих

3 283,2 м2
116 чел.

Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начисленные)	Платежи населения (оплаченные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	31 755,34	386 203,92	386 132,73	71,19	31 826,53
Содержание дворовой территории	руб.	11 170,72	90 202,01	90 410,64	-208,63	10 962,09
Уборка подъезд, лестничных клеток.	руб.	17 232,56	144 596,94	143 481,42	1 115,52	18 348,08
Обслуживание мусоропровода	руб.	12 016,81	100 445,90	100 246,34	199,56	12 216,37
Освещение мест общего пользования	руб.	10 089,52	82 261,08	82 641,57	-380,49	9 709,03
Сан. очистка - вывоз	руб.	2 425,05	47 129,82	46 384,20	745,63	3 170,67
Сан. очистка -утилизация	руб.	3 147,75	47 129,82	46 384,20	745,63	3 893,37
Аренда не жилых помещ (кладовки)	руб.	770,06	5 402,90	5 492,96	-90,06	680,00
Обслуживание лифтов	руб.	23 653,43	185 234,09	186 988,67	-1 754,58	21 898,85
Обслуживание ИТП	руб.	12 971,84	111 803,41	110 799,38	1 004,03	13 975,87
Обслуживание домофонов.	руб.	4 364,86	13 484,47	21 069,28	-7 584,81	-3 219,95
Итого содержание	руб.	129 597,93	1 213 894,36	1 220 031,38	-6 137,02	123 460,91
Текущий ремонт	руб.	32 372,97	276 561,35	276 769,50	-208,15	32164,82
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	161 970,90	1 490 455,71	1 496 800,88	-6 345,17	155 625,73

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги - 90,6 %, долг за ЖКУ на 01.02.2017г - 153 200,69руб (1,3 месяца)

Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Сальдо на начало периода	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-31 755,34	386 132,73	386 977,86	-32 600,47
Содержание дворовой территории	руб.	-11 170,72	90 410,64	90 878,32	-11 638,40
Уборка подъезд, лестничных клеток.	руб.	-17 232,56	143 481,42	144 786,15	-18 537,29
Обслуживание мусоропровода	руб.	-12 016,81	100 246,34	100 445,90	-12 216,37
Освещение мест общего пользования	руб.	-10 089,52	82 641,57	82 261,08	-9 709,03
Сан. очистка - вывоз	руб.	-2 425,05	46 384,20	47 129,82	-3 170,67
Сан. очистка -утилизация	руб.	-3 147,75	46 384,20	47 129,82	-3 893,37
Аренда не жилых помещ (кладовки)	руб.	-770,06	5 492,96	5 402,90	-680,00
Обслуживание лифтов	руб.	-23 653,43	186 988,67	185 234,09	-21 898,85
Обслуживание ИТП	руб.	-12 971,84	110 799,38	111 803,41	-13 975,87
Обслуживание домофонов.	руб.	-4 364,86	21 069,28	13 484,47	3 219,95
Итого содержание	руб.	-129 597,93	1 220 031,38	1 215 533,82	-125 100,37
Текущий ремонт	руб.	-104 072,97	265 264,49	141 671,00	9 520,52
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	-233 670,90	1 475 295,87	1 357 204,82	-115 579,86

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Л.Н.Коваленко

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Н.И. Игизбаева

Ведущий экономист ООО "ЖУК"

И.Г.Павленко

ИНФОРМАЦИЯ
о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.
по жилому дому пр. Кравченко № 25

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
	Сантехнические работы в подвале	руб	1 661
1	Замена наружного канализационного выпуска	руб	19 255
2	Подготовка к зиме (замена вентилей, манометров)	руб	7744
3	Ремонт м/панельных швов кв.5,15,19,29,32,40	руб	47240
4	Замена канализационной трубы в подвале	руб	1 900
5	Установка оконных блоков из ПВХ по подъезду 8 шт		63 871
	ИТОГО:		141 671
	Расход эл. энергии мест общего пользования 22289 квт. час	руб.	82261,1

ИНФОРМАЦИЯ
о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

1. Поступило заявок от жильцов дома-142. Выполнено -142
2. Вывоз твердых бытовых отходов 3-5 раз в неделю, крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю
вывезено ТБО - 230,7 м3
вывезено КГО - 19,5 м3
3. Уборка двора - 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
4. Подметание подъездов -ниже 3 -го этажа 4 раза в неделю , выше 3-го этажа 2 раза в неделю
Мытье полов лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц зимой и 2 раза в месяц летом;
5. Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода еженедельно
6. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода еженедельно
7. Дератизация подвальных помещений один раз в месяц
8. Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017г.г.
Акт готовности подписан всеми контролирующими организациями и МС

ИНФОРМАЦИЯ
о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- | | |
|--|----------|
| 1. Произведено отключений эл.энергии | 4 |
| 2. Передано документов в суд и УФССП для взыскания задолженности | 2 |
| 3. на сумму,руб | 24 807,0 |
| 4. Взыскана задолженность руб. | 24 297,5 |

Генеральный директор ООО "ЖУК"



Л.Н.Коваленко

Исполнители:

гл.бухгалтер Игизбаева Н.И.
вед.экономист Павленко И.Г.
вед.инженер ОУП Мироненко Л.В.