

**ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКД ул.Кравченко, 21/1**  
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)

Обслуживаемая жилая площадь 2 678,6 м2  
Численность проживающих 98 чел.

**Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.**

Вид услуг	Един измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начисленные)	Платежи населения (оплаченные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	32 078,34	325 204,85	309 926,55	15 278,30	47 356,64
Содержание дворовой территории	руб.	10 808,56	88 262,21	84 218,09	4 044,12	14 852,68
Уборка подъезд, лестничных клеток.	руб.	13 173,53	108 392,77	103 126,16	5 266,61	18 440,14
Обслуживание мусоропровода	руб.	10 466,93	94 177,77	87 714,27	6 463,50	16 930,43
Освещение мест общего пользования	руб.	16 953,21	109 222,37	110 059,12	-836,75	16 116,46
Сан. очистка - вывоз	руб.	2 226,11	38 147,91	35 706,06	2 441,85	4 667,96
Сан. очистка -утилизация	руб.	2 343,51	38 147,91	35 706,06	2 441,85	4 785,36
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	9 672,29	77 693,85	74 927,09	2 766,76	12 439,05
Аренда не жилых помещ (кладовки)	руб.	1 723,32	14 778,29	13 659,40	1 118,89	2 842,21
Обслуживание антенн	руб.				0,00	0,00
Обслуживание лифтов	руб.	21 681,12	184 166,77	176 866,39	7 300,38	28 981,50
Обслуживание ИТП	руб.	14 018,24	112 006,90	107 226,24	4 780,66	18 798,90
Обслуживание домофонов.	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>135 145,16</b>	<b>1 190 201,60</b>	<b>1 139 135,43</b>	<b>51 066,17</b>	<b>186 211,33</b>
Текущий ремонт	руб.	24 728,85	208 807,80	200 215,75	8 592,05	33 320,90
<b>Всего содержание и ремонт МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>159 874,01</b>	<b>1 399 009,40</b>	<b>1 339 351,18</b>	<b>59 658,22</b>	<b>219 532,23</b>

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги -85,9%, долг за ЖКУ на 01.02.2016г - 219 532,23 руб ( 2 месяца)

**Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 01.02.2017г.**

Вид услуг	Един измерения	Сальдо на начало	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-32 078,34	309 926,55	325 856,14	-48 007,93
Содержание дворовой территории	руб.	-10 808,56	84 218,09	88 796,53	-15 387,00
Уборка подъезд, лестничных клеток.	руб.	-13 173,53	103 126,16	108 687,59	-18 734,96
Обслуживание мусоропровода	руб.	-10 466,93	87 714,27	94 676,35	-17 429,01
Освещение мест общего пользования	руб.	-16 953,21	110 059,12	109 222,37	-16 116,46
Сан. очистка - вывоз	руб.	-2 226,11	35 706,06	38 147,91	-4 667,96
Сан. очистка -утилизация	руб.	-2 343,51	35 706,06	38 147,91	-4 785,36
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	-9 672,29	74 927,09	77 693,85	-12 439,05
Аренда не жилых помещ (кладовки)	руб.	-1 723,32			-1 723,32
Обслуживание лифтов	руб.	-21 681,12	176 866,39	184 166,77	-28 981,50
Обслуживание ИТП	руб.	-14 018,24	107 226,24	112 006,90	-18 798,90
Обслуживание домофонов.	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>-135 145,16</b>	<b>1 125 476,03</b>	<b>1 177 402,32</b>	<b>-187 071,45</b>
Текущий ремонт	руб.	-59 328,85	194 424,25	97 991,00	37 104,40
<b>Всего содержание и ремонт МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>-194 474,01</b>	<b>1 319 900,28</b>	<b>1 275 393,32</b>	<b>-149 967,05</b>

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Л.Н.Коваленко

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Н.И. Игизбаева

Ведущий экономист ООО "ЖУК"

И.Г.Павленко





### ИНФОРМАЦИЯ

о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.  
по жилому дому пр. Кравченко № 21/1

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
	Ремонт м/панельных швов кв 43, 3, 44	руб.	25799
	Подготовка к зиме (замена задвижек, манометров в подвале)	руб.	6 431
	Установка металлических решеток на оконные проемы по л/клетке	руб.	16 000
	Замена тепловычислителя СПТ сдача в т/осверку	руб.	10209
	Преобразователь расхода блока питания	руб.	39 548
	<b>ИТОГО:</b>		<b>97 987</b>
	Расход эл.энергии мест общего пользования 27973 квт.час	руб.	109 222,4

### ИНФОРМАЦИЯ

о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

1. Поступило заявок 141 от жильцов дома. Выполнено -141
2. Вывоз твердых бытовых отходов 3-5 раз в неделю, Крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю  
вывезено ТБО - 173,5 м3  
вывезено КГО - 16,5 м3
3. Уборка двора - 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
4. Влажное подметание подъезда - ниже 3 го этажа ежедневно летом и 2раза в неделю зимой; выше 3-го этажа 2 раза в неделю летом и 1 раз в неделю зимой ;  
Мытье лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа 2 раза в месяц летом и 1 раз в месяц
5. Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода еженедельно
6. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода еженедельно
7. Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
8. Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017г.г.  
Акт готовности подписан всеми контролирующими организациями и МС

### ИНФОРМАЦИЯ

о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- |  |  |          |
|--|--|----------|
| 1. Произведено отключений эл.энергии                             |  | 1        |
| 2. Передано документов в суд и УФССП для взыскания задолженности |  | 3        |
| 3. на сумму,руб  |  | 57 855,0 |
| 4. Взыскана задолженность руб.                                   |  | 54 239,2 |

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Коваленко Л.Н.

Исполнители:

гл.бухгалтер Игизбаева Н.И.  
вед.экономист Павленко И.Г.  
вед.инженер ОУП Мироненко Л.В.

