

ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКДул.Кравченко, 20/1
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)

Обслуживаемая жилая площадь 3 724,6 м2
Численность проживающих 140 чел.

Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начисленные)	Платежи населения (оплаченные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	55 298,54	413 080,59	402 946,53	10 134,06	65 432,60
Содержание дворовой территории	руб.	25 256,34	158 490,32	154 910,48	3 579,84	28 836,18
Уборка подъезда, лестничных клеток.	руб.	23 604,27	147 801,17	144 114,01	3 687,16	27 291,43
Обслуживание мусоропровода	руб.	21 871,85	139 307,29	136 090,46	3 216,83	25 088,68
Освещение мест общего пользования	руб.	23 031,13	138 650,48	138 804,62	-154,14	22 876,99
Сан. очистка - вывоз	руб.	4 743,45	51 514,11	48 966,99	2 547,13	7 290,58
Сан. очистка -утилизация	руб.	4 676,05	51 514,11	48 966,99	2 547,13	7 223,18
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	12 764,35	73 327,80	71 589,95	1 737,85	14 502,20
Аренда нежилых помещений (кладовки)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Адресная программа капитального ремонта	руб.	6 934,61	0,00	573,50	-573,50	6 361,11
Обслуживание лифтов	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание ИТП	руб.	14 554,72	109 063,25	105 857,29	3 205,96	17 760,68
Обслуживание домофонов	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание МКД	руб.	192 735,31	1 282 749,12	1 252 820,81	29 928,31	222 663,62
Текущий ремонт	руб.	31 016,69	272 729,85	263 336,15	9 393,70	40 410,39
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	223 752,00	1 555 478,97	1 516 156,96	39 322,01	263 074,01

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги -85,2 %, долг за ЖКУ на 01.02.2017г - 263 074,01руб (2 месяца)

Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Сальдо на начало периода	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-55 298,54	402 946,53	413 921,16	-66 273,17
Содержание дворовой территории	руб.	-25 256,34	154 910,48	158 619,70	-28 965,56
Уборка подъезда, лестничных клеток.	руб.	-23 604,27	144 114,01	147 957,14	-27 447,40
Обслуживание мусоропровода	руб.	-21 871,85	136 090,46	139 428,19	-25 209,58
Освещение мест общего пользования	руб.	-23 031,13	138 804,62	138 650,48	-22 876,99
Сан. очистка - вывоз	руб.	-4 743,45	48 966,99	51 514,11	-7 290,58
Сан. очистка -утилизация	руб.	-4 676,05	48 966,99	51 514,11	-7 223,18
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	-12 764,35	71 589,95	73 327,80	-14 502,20
Аренда нежилых помещений (кладовки)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Адресная программа капитального ремонта	руб.	-6 934,61	573,50	0,00	-6 361,11
Обслуживание лифтов	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание ИТП	руб.	-14 554,72	105 857,29	109 063,25	-17 760,68
Обслуживание домофонов	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание МКД	руб.	-192 735,31	1 252 820,81	1 283 995,94	-223 910,44
Текущий ремонт с учетом резервного фонда	руб.	160 783,31	237 729,27	334 410,00	64 102,58
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	-31 952,00	1 490 550,08	1 618 405,94	-159 807,86

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Л.Н.Коваленко

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Н.И. Игизбаева

Ведущий экономист ООО "ЖУК"

И.Г.Павленко



ИНФОРМАЦИЯ

о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.
по жилому дому пр. Кравченко № 20/1

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Замена элемента питания тепловычислителя СПТ 943	руб	2 627
2	Подготовка к зиме(замена манометров)	руб	5 504
3	Замена керамической плитки в фойе под. 1	руб	69 246
4	Ремонт подъезда под.1 (предписание пож. надзора демонтировать сгораемую отделку со стен, потолков на путях эвакуации)	руб	179 633
5	Установка забора на детскую площадку и окраска	руб	77 400
	ИТОГО:		334 410

Расход эл.энергии мест общего пользования 37504 квт.час	руб.	138650,5
--	------	----------

ИНФОРМАЦИЯ

о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

1. Поступило заявок от жильцов дома -171 . Выполнено -171.
2. Вывоз твердых бытовых отходов 3-5 раз в неделю, Крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю
вывезено ТБО - 236,6 м3
вывезено КГО - 23,5 м3
3. Уборка двора - 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
4. Влажное подметание подъездов 2 раза в неделю ;
Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц
5. Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода еженедельно
уборка загрузочных клапанов мусоропровода еженедельно
6. Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
7. Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017г.г.
Акт подготовки подписан всеми контролирующими организациями и МС

ИНФОРМАЦИЯ

о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- | | |
|--|----------|
| 1. Произведено отключений эл.энергии | 6 |
| 2. Передано документов в суд и УФССП для взыскания задолженности | 1 |
| 3. на сумму,руб | 67 029,0 |
| 4. Взыскана задолженность руб: | 10 562,6 |

Генеральный директор ООО "ЖУК"



Л.Н.Коваленко

Исполнители:

- гл.бухгалтер Игизбаева Н.И.
вед.экономист Павленко И.Г.
вед.инженер ОУП Мироненко Л.В.