

**ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКД ул.Кравченко 18
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)**

Обслуживаемая жилая площадь 3 559,0 м²
Численность проживающих 160 чел.

Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начисленные)	Платежи населения (оплаченные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	53 421,10	425 763,61	423 892,47	1 871,14	55 292,24
Содержание дворовой территории	руб.	23 815,14	171 757,46	170 392,41	1 365,05	25 180,19
Уборка подъезд, лестничных клеток.	руб.	21 229,67	152 361,38	150 846,16	1 515,22	22 744,89
Обслуживание мусоропровода	руб.	17 381,56	127 305,54	126 009,65	1 295,89	18 677,45
Освещение мест общего пользования	руб.	15 520,76	73 068,05	79 391,05	-6 323,00	9 197,76
Сан. очистка - вывоз	руб.	6 079,76	51 463,02	50 383,39	1 079,63	7 159,40
Сан. очистка -утилизация	руб.	4 872,39	51 463,02	50 333,38	1 129,65	6 002,04
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	0,00			0,00	0,00
Аренда нежилых помещ. (кладовки)	руб.	0,00			0,00	0,00
Обслуживание антенн	руб.				0,00	0,00
Обслуживание лифтов	руб.	0,00			0,00	0,00
Обслуживание ИТП	руб.	15 999,61	103 638,38	104 132,44	-494,06	15 505,55
Обслуживание домофонов.	руб.	1 885,89	28 862,34	28 366,47	495,87	2 381,76
Итого содержание МКД	руб.	160 205,88	1 185 682,80	1 183 747,41	1 935,39	162 141,27
Текущий ремонт	руб.	35 801,10	298 260,14	291 154,12	7 126,02	42 927,12
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	196 006,98	1 483 962,94	1 474 901,53	9 061,41	205 068,39

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги - 87,8 %, долг за ЖКУ на 01.02.2017г - 205068,39 руб (1,8 месяца)

Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Сальдо на начало периода	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-53 421,10	423 892,47	425 952,11	-55 480,74
Содержание дворовой территории	руб.	-23 815,14	170 392,41	171 451,10	-24 873,83
Уборка подъезд, лестничных клеток.	руб.	-21 229,67	150 846,16	152 225,66	-22 609,17
Обслуживание мусоропровода	руб.	-17 381,56	126 009,65	127 396,80	-18 768,71
Освещение мест общего пользования	руб.	-15 520,76	79 391,05	73 068,05	-9 197,76
Сан. очистка - вывоз	руб.	-6 079,76	50 383,39	51 463,02	-7 159,40
Сан. очистка -утилизация	руб.	-4 872,39	50 333,38	51 463,02	-6 002,04
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание ИТП	руб.	-15 999,61	104 132,44	103 638,38	-15 505,55
Обслуживание домофонов.	руб.	-1 885,89	28 366,47	28 862,34	-2 381,76
Итого содержание МКД	руб.	-160 205,88	1 183 747,41	1 185 520,48	-161 978,95
Текущий ремонт	руб.	-32 701,10	272 753,31	301 046,00	-60 993,79
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	-192 906,98	1 456 500,72	1 486 566,48	-222 972,74

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Ведущий экономист ООО "ЖУК"



(Handwritten signatures in blue ink)

Л.Н.Коваленко

Н.И. Игизбаева

И.Г.Павленко

ИНФОРМАЦИЯ

о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.
по жилому дому пр. Кравченко № 18

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Ремонт м/панельных швов кв.60	руб.	24000
2	Замена теплового счетчика СПТ 943.1 в ИТП	руб.	19352
3	Настилка керамических полов в фойе по.1	руб.	71 020
4	Подготовка к зиме (замена манометров, арматуры))	руб.	5504
5	Частичный ремонт кровли под.1	руб.	2647
6	Ремонт подъезда № 1 (демонтировать старого отделку со стен, потолков на путях эвакуации) предписание пожарников	руб.	178 523
	ИТОГО:		301046

Расход эл.энергии мест общего пользования 19901 кВт.час	руб.	73 068,1
--	------	----------

ИНФОРМАЦИЯ

о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

- Поступило заявок от жильцов дома-186 . Выполнено - 186
- Вывоз твердых бытовых отходов 3-5 раз в неделю, Крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю
вывезено ТБО - 259,1 м3
вывезено КГО - 26,9 м3
- Уборка двора - 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
- Подметание подъездов 3 раза в неделю летом и зимой
Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц зимой и 2 раза летом
- Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода еженедельно
уборка загрузочных клапанов мусоропровода еженедельно
- Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
- Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017г.г.
Акт готовности подписан всеми контролирующими организациями

ИНФОРМАЦИЯ

о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- | | |
|--|----------|
| 1. Произведено отключений эл.энергии | 7 |
| 2. Передано документов в суд и УФССП для взыскания задолженности | 5 |
| 3. на сумму,руб | 38 871,0 |
| 4. Взыскана задолженность руб. | 31 869,0 |

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Л.Н.Коваленко



Исполнители:

гл.бухгалтер Игизбаева Н.И.

вед.экономист Павленко И.Г.

вед.инженер ОУП Мироненко Л.В.