

**ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКД ул.Кравченко 17/2
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)**

Обслуживаемая жилая площадь 4 788,9 м2
Численность проживающих 178 чел.

Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начисленные)	Платежи населения (оплаченные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	190 770,19	581 073,22	641 559,62	-60 486,40	130 283,79
Содержание дворовой территории	руб.	78 624,05	224 885,29	239 591,58	-14 706,29	63 917,76
Уборка подъезд, лестничных клеток.	руб.	79 011,17	227 374,66	240 029,49	-12 654,83	66 356,34
Обслуживание мусоропровода	руб.	57 652,70	182 139,25	191 087,02	-8 947,77	48 704,93
Освещение мест общего пользования	руб.	48 661,24	102 267,03	124 177,03	-21 910,00	26 751,24
Сан. очистка - вывоз	руб.	20 104,74	67 494,11	70 473,96	-2 979,85	17 124,89
Сан. очистка - утилизация	руб.	20 328,74	67 494,11	69 722,75	-2 228,63	18 100,10
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	19 138,76	82 662,19	82 107,35	554,84	19 693,60
Адресная программа капитального ремонта	руб.	843,31	0,00	718,40	-718,40	124,91
Обслуживание лифтов	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание ИТП	руб.	18 889,53	111 198,56	107 510,39	3 688,17	22 577,70
Обслуживание домофонов.	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание МКД	руб.	534 024,42	1 646 588,42	1 766 977,58	-120 389,16	413 635,26
Текущий ремонт	руб.	109 044,50	420 379,42	429 162,68	-8 783,26	100 261,24
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	643 068,92	2 066 967,84	2 196 140,26	-129 172,42	513 896,50

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги - 81,0%, долг за ЖКУ на 01.02.2017г - 513 896,5 руб (3,3 месяца)

Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Сальдо на начало периода	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-190 770,19	641 559,62	622 073,22	-171 283,79
Содержание дворовой территории	руб.	-78 624,05	239 591,58	224 885,29	-63 917,76
Уборка подъезд, лестничных клеток.	руб.	-79 011,17	240 029,49	227 374,66	-66 356,34
Обслуживание мусоропровода	руб.	-57 652,70	191 087,02	182 139,25	-48 704,93
Освещение мест общего пользования	руб.	-48 661,24	124 177,03	102 267,03	-26 751,24
Сан. очистка - вывоз	руб.	-20 104,74	70 473,96	67 494,11	-17 124,89
Сан. очистка - утилизация	руб.	-20 328,74	69 722,75	67 494,11	-18 100,10
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	-19 138,76	82 107,35	82 662,19	-19 693,60
Адресная программа капитального ремонта	руб.	-843,31	718,40	0,00	-124,91
Обслуживание ИТП	руб.	-18 889,53	107 510,39	111 198,56	-22 577,70
Обслуживание домофонов.	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание МКД	руб.	-534 024,42	1 766 977,58	1 687 588,42	-454 635,26
Текущий ремонт	руб.	109 044,50	429 162,68	420 379,42	117 827,76
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	-424 979,92	2 196 140,26	2 107 967,84	-336 807,50

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Л.Н.Коваленко

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Н.И. Игизбаева

Ведущий экономист ООО "ЖУК"

И.Г.Павленко

ИНФОРМАЦИЯ

о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.
по жилому дому пр. Кравченко № 17/2

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Подъездное освещение энергосберегающими лампами и уличное освещение	руб.	139440
2	Изготовление забора	руб.	40700
3	Утепление чердака кв. 20	руб.	2900
4	Подготовка к зиме (замена манометров)	руб.	2045
5	Замена канализационной трубы кв.58	руб.	2 549
6	Замена трубы горячего водоснабжения кв. 54,59	руб.	7 706
	ИТОГО:		195340
	Расход эл.энергии мест общего пользования 27957 квт.час	руб.	102 267

ИНФОРМАЦИЯ

о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

1. Поступило заявок от жильцов дома 213. Выполнено - 213
2. Вывоз твердых бытовых отходов 3-5 раз в неделю, Крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю вывезено ТБО - 351,3 м3
вывезено КГО 29,9м3
3. Уборка двора - 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
4. Подметание подъездов 3 раза в неделю летом и зимой
Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц зимой и 2 раза в месяц летом
5. Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода еженедельно
уборка загрузочных клапанов мусоропровода еженедельно
6. Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
7. Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017г.г.
Акт готовности подписан всеми контролирующими организациями

ИНФОРМАЦИЯ

о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- | | |
|--|-----------|
| 1. Произведено отключений эл.энергии | 27 |
| 2. Передано документов в суд и УФССП для взыскания задолженности | 11 |
| 3. на сумму,руб | 215 606,9 |
| 4. Взыскана задолженность руб. | 206 120,5 |

Генеральный директор ООО "ЖКУ"



Л.Н.Коваленко

Исполнители:

- гл.бухгалтер Игизбаева Н.И.
вед.экономист Пауленко И.Г.
вед.инженер ОУП Мироненко Л.В.