

ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКД ул.Кравченко 17/1
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)

Обслуживаемая жилая площадь 4 810,30 м2
Численность проживающих 193 чел.

Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начисленные)	Платежи населения (оплаченные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	85 947,02	565 766,88	539 968,12	25 798,76	111 745,78
Содержание дворовой территории	руб.	40 985,22	219 429,77	208 412,78	11 016,99	52 002,21
Уборка подъезд, лестничных клеток.	руб.	42 408,03	212 552,36	202 084,72	10 467,64	52 875,67
Обслуживание мусоропровода	руб.	33 245,29	177 543,06	168 756,51	8 786,55	42 031,84
Освещение мест общего пользования	руб.	23 728,93	129 371,36	121 995,15	7 376,21	31 105,14
Сан. очистка - вывоз	руб.	8 921,47	68 529,31	63 921,69	4 607,62	13 529,10
Сан. очистка - утилизация	руб.	8 023,39	68 529,31	63 570,20	4 959,12	12 982,51
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	12 999,67	75 163,88	71 249,16	3 914,72	16 914,39
Адресная программа кап ремонта 5%	руб.	2 765,03		192,75	-192,75	2 572,28
Обслуживание лифтов	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание ИТП	руб.	23 972,86	130 706,01	123 155,47	7 550,54	31 523,40
Обслуживание домофонов.	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание МКД	руб.	282 996,92	1 647 591,94	1 563 306,54	84 285,40	367 282,32
Текущий ремонт	руб.	90 449,16	437 607,80	414 125,92	23 481,88	113 931,04
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	373 446,08	2 085 199,74	1 977 432,46	107 767,28	481 213,36

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги - 80,4%, долг за услуги на 01.02.2017г - 481 406,11руб (3 месяца)

Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Сальдо на начало периода	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-85 947,02	539 968,12	566 009,20	-111 988,10
Содержание дворовой территории	руб.	-40 985,22	208 412,78	219 429,77	-52 002,21
Уборка подъезд, лестничных клеток.	руб.	-42 408,03	202 084,72	212 552,36	-52 875,67
Обслуживание мусоропровода	руб.	-33 245,29	168 756,51	177 543,06	-42 031,84
Освещение мест общего пользования	руб.	-23 728,93	121 995,15	129 371,36	-31 105,14
Сан. очистка - вывоз и утилизация	руб.	-16 944,87	127 491,88	136 519,64	-25 972,63
Адресная программа кап ремонта 5%	руб.	-2 765,03	192,75	0,00	-2 572,28
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	-12 999,67	71 249,16	75 163,88	-16 914,39
Обслуживание ИТП	руб.	-23 972,86	123 155,47	130 706,01	-31 523,40
Итого содержание МКД	руб.	-282 996,92	1 563 306,54	1 647 295,28	-366 985,66
Текущий ремонт	руб.	182 970,84	365 685,57	342 880,00	205 776,41
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	-100 026,08	1 928 992,11	1 990 175,28	-161 209,25

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Л.Н.Коваленко

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Н.И. Игизбаева

Ведущий экономист ООО "ЖУК"

И.Г.Павленко



ИНФОРМАЦИЯ

о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.
по жилому дому пр. Кравченко № 17/1

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Ремонт подъезда (демонтировать сгораему отделку со стен, потолков на путях эвакуации) предписание пожарников под.1	руб	178 740
2	Установка оконных блоков из ПВХ под.1 -2	руб	111 612
3	Подготовка к зиме (замена манометров)	руб	4361
4	Установка м/квартирных дверных блоков	руб	12 404
5	Ремонт м/панельных швов кв. 15,5,60,18	руб	14 400
6	Ремонт кровли козырька и экрана балконов кв.58 ,60,18	руб	18 736
7	Замена элемента питания тепловычислителя СПТ 943	руб	2 627
	ИТОГО:		342 880

Расход эл.энергии мест общего пользования 34869 квт.час	руб.	130 752,7
--	------	------------------

ИНФОРМАЦИЯ

о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

1. Поступило заявок от жильцов дома - 220, Выполнено -220
2. Вывоз твердых бытовых отходов 3-5 раз в неделю, Крупно-габаритных отходов -2 р, в неделю вывезено ТБО - 326,32 м3
вывезено КГО - 32,4 м3
3. Уборка двора - 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
4. Подметание подъездов 3 раза в неделю летом и зимой
Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц зимой и 2 раза летом
5. Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода еженедельно
уборка загрузочных клапанов мусоропровода еженедельно
6. Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
7. Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017г.г.
Акт готовности подписан всеми контролирующими организациями

ИНФОРМАЦИЯ

о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- | | |
|--|-----------|
| 1. Произведено отключений эл.энергии | 29 |
| 2. Передано документов в суд и УФССП для взыскания задолженности | 12 |
| 3. на сумму,руб | 145 209,1 |
| 4. Взыскана задолженность руб. | 98 574,5 |

Генеральный директор ООО "ЖУК"



Л.Н.Коваленко

Исполнители:

гл.бухгалтер Игизбаева Н.И.

вед.экономист Павленко И.Г.

вед.инженер ОУП Мироненко Л.В.