

**ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКД пр.Дружбы Народов,37
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)**

Обслуживаемая жилая площадь 2 518,70 м2
Численность проживающих 106 чел.

Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начисленные)	Платежи населения (оплаченные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	35 009,64	286 139,79	283 280,84	2 858,95	37 868,59
Содержание дворовой территории	руб.	11 162,55	97 479,70	92 512,38	4 967,32	16 129,87
Уборка подъезда, лестничных клеток.	руб.	14 854,51	119 651,44	115 213,23	4 438,21	19 292,72
Обслуживание мусоропровода	руб.	12 290,18	74 275,76	75 684,92	-1 409,16	10 881,02
Освещение мест общего пользования	руб.	10 922,57	72 695,75	71 383,92	1 311,83	12 234,40
Сан. очистка - вывоз	руб.	3 479,55	36 810,00	35 734,47	1 075,53	4 555,08
Сан. очистка - утилизация	руб.	2 812,77	36 810,00	35 734,47	1 075,53	3 888,30
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	10 752,86	72 563,79	72 085,92	477,87	11 230,73
Аренда нежилых помещ. (кладовки)	руб.	511,07	10 163,16	9 551,74	611,42	1 122,49
Обслуживание лифтов	руб.	25 799,40	185 287,50	181 860,96	3 426,54	29 225,94
Обслуживание ИТП	руб.	14 575,26	105 566,90	103 384,25	2 182,65	16 757,91
Обслуживание домофонов.	руб.	4 357,20	30 593,08	29 545,25	1 047,83	5 405,03
Всего содержание	руб.	146 527,56	1 128 036,87	1 105 972,35	22 064,52	168 592,08
Текущий ремонт	руб.	20 984,05	185 259,08	181 537,73	3 721,35	24 705,40
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	167 511,61	1 313 295,95	1 287 510,08	25 785,87	193 297,48

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги -86,9 %, долг за ЖКУ на 01.01.2016г - 193 297,48руб (2 месяца)

Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Сальдо на начало периода	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-37 516,50	283 280,84	286 112,08	-40 347,74
Содержание дворовой территории	руб.	-13 669,41	92 512,38	97 720,70	-18 877,73
Уборка подъезд, лестничных клеток.	руб.	-17 361,37	115 213,23	119 642,48	-21 790,62
Обслуживание мусоропровода	руб.	-14 797,04	75 684,92	74 150,16	-13 262,28
Освещение мест общего пользования	руб.	-10 922,57	71 383,92	72 695,75	-12 234,40
Сан. очистка - вывоз и утилизация	руб.	6 292,32	71 468,94	75 220,96	2 540,30
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	-10 752,86	72 085,92	72 563,79	-11 230,73
Обслуживание лифтов	руб.	-25 799,40	181 860,96	185 287,50	-29 225,94
Обслуживание ИТП	руб.	-14 575,26	103 384,25	105 566,90	-16 757,91
Обслуживание домофонов.	руб.	-4 357,20	29 545,25	30 593,08	-5 405,03
Всего содержание	руб.	-143 459,29	1 096 420,61	1 119 553,40	-166 592,08
Текущий ремонт с резервным фондом	руб.	-113 484,05	175 105,68	60 937,00	684,63
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	-256 943,34	1 271 526,29	1 180 490,40	-165 907,45

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Ведущий экономист ООО "ЖУК"



(Handwritten signatures)

Л.Н.Коваленко

Н.И. Игизбаева

И.Г.Павленко

ИНФОРМАЦИЯ

о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.
по жилому дому пр. Дружбы Народов № 37

№№ п/п	Наименование видов работ	единица измерения	Сумма
1	2	3	4
1	Замена пружины противовеса (лифт)	руб.	8 472
2	Госповерка эл. счетчика	руб.	6854
3	Подготовка к зиме (сантехнические работы в подвале)	руб.	6 541
4	Диагностика лифта	руб.	30 000
5	Устройство пола из алюминиевого покрытия в тамбуре	руб.	9 070
ИТОГО:			60 937
Расход эл. энергии мест общего пользования 20826 квт. час 2-х тарифн.		руб.	73075,8

о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

1. Поступило заявок - 88 от жильцов дома. Выполнено -88
2. Вывоз твердых бытовых отходов 4 раза в неделю. Крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю
вывоз ТБО 183,34 м3
вывезено КГО 17,8 м3
3. Уборка двора - 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
4. Подметание подъезда - ниже 3-го этажа 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю и зимой
выше 3-го этажа 2 раза в неделю летом и зимой
Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц летом и 1 раз зимой
5. Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода еженедельно
уборка загрузочных клапанов мусоропровода еженедельно
6. Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
7. Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017г.г.
Акт готовности подписан всеми контролирующими организациями

ИНФОРМАЦИЯ

о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- | | | |
|--|---|-----------|
| 1. Произведено отключений эл. энергии | 3 | |
| 2. Передано документов в суд и УФССП для взыскания задолженности | 5 | |
| 3. на сумму,руб | | 132 507,7 |
| 4. Взыскана задолженность руб. | | 68 368,6 |

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Л.Н.Коваленко

Исполнитель:
гл. бухгалтер Игизбаева Н.И.
вед. инж. ОУП Мироненко Л.В.
вед. экономист Павленко И.Г.

