

**ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКД пр.Дружбы Народов,33
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)**

Обслуживаемая жилая площадь
Численность проживающих

4 666,4 м2
191 чел.

Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начисленные)	Платежи населения (оплаченные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	182 717,04	572 666,30	598 384,97	-25 718,67	156 998,37
Содержание дворовой территории	руб.	70 080,43	235 669,73	244 660,51	-9 090,78	60 989,65
Уборка подъезд, лестничных клеток.	руб.	58 143,34	194 484,38	201 153,00	-6 688,62	51 454,72
Обслуживание мусоропровода	руб.	49 145,76	182 788,34	187 951,45	-5 183,11	43 962,65
Освещение мест общего пользования	руб.	46 209,74	166 384,89	164 935,34	1 449,55	47 659,29
Сан. очистка - вывоз	руб.	16 898,63	70 321,11	70 440,74	-119,63	16 779,01
Сан. очистка -утилизация	руб.	15 854,70	70 321,11	70 417,48	-96,37	15 758,34
Адресная программа капитального ремонта	руб.	499,02	0,00	499,02	-499,02	0,00
Обслуживание лифтов	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание ИТП	руб.	30 530,47	112 443,58	113 625,13	-1 181,55	29 348,92
Обслуживание домофонов.	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего содержание МКД	руб.	470 079,13	1 604 939,44	1 652 067,63	-47 128,19	422 960,94
Итого текущий ремонт с резервным фондом	руб.	138 138,42	522 415,92	572 302,33	-49 886,41	88 252,01
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	608 217,55	2 127 355,36	2 224 369,96	-97 014,60	511 202,95

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги - 81,3%, долг за ЖКУ на 01.02.2017г - 511202,95 руб (3,1 месяца)

Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Сальдо на начало периода	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-182 717,04	598 384,97	572 869,72	-157 201,79
Содержание дворовой территории	руб.	-70 080,43	244 660,51	235 754,12	-81 174,04
Уборка подъезд, лестничных клеток.	руб.	-58 143,34	201 153,00	194 821,94	-51 812,28
Обслуживание мусоропровода	руб.	-49 145,76	187 951,45	182 956,75	-44 151,06
Освещение мест общего пользования	руб.	-46 209,74	164 935,34	166 384,89	-47 659,29
Сан. очистка - вывоз	руб.	-16 898,63	70 440,74	70 321,11	-16 779,01
Сан. очистка -утилизация	руб.	-15 854,70	70 417,48	70 321,11	-15 758,34
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Адресная программа капитального ремонта	руб.	-499,02	499,02	0,00	0,00
Обслуживание ИТП	руб.	-30 530,47	113 625,13	112 443,58	-29 348,92
Обслуживание домофонов.	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание МКД	руб.	-470 079,13	1 652 067,63	1 605 873,22	-423 884,72
Итого текущий ремонт с резервным фондом	руб.	-18 538,42	474 504,73	162 803,00	295 163,31
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	-488 617,55	2 126 572,36	1 768 676,22	-128 721,41

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Л.Н.Коваленко

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Н.И. Игизбаева

Ведущий экономист ООО "ЖУК"

И.Г.Павленко



ИНФОРМАЦИЯ

о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.
по жилому дому ул. Д.Народов № 33

№№ п/п	Наименование видов работ	единица измерения	Сумма
1	2	3	4
1	Ремонт м/панельных швов кв. 9,20,33,48,80,37	руб	48 000
2	Ремонт деформационных швов кв.35,48,20	руб	10 500
3	Ремонт кровли козырька балконов кв. 48,80,33	руб	14 823
4	Подготовка к зиме (замена манометров)	руб	4 096
5	Замена элемента питания тепловычислителя СРТ 943	руб	2 627
6	Монтаж игровых комплексов	руб	70556
7	Замена теплообменника в ЛИТП	руб	12201
	ИТОГО:		162 803
	Расход эл.энергии мест общего пользования 43003 квт. час	руб.	166384,9

ИНФОРМАЦИЯ

о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

1. Поступило заявок - 218 от жильцов дома. Выполнено -218
2. Вывоз твердых бытовых отходов 4 раза в неделю, Крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю
вывоз ТБО - 347,32 м3
вывезено КГО - 32,1 м3
3. Уборка двора - 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
4. Подметание производится ниже 2-го этажа 3 раз в неделю, выше 2-го этажа 2 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц зимой и летом
5. Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода еженедельно
уборка загрузочных клапанов мусоропровода еженедельно
6. Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
7. Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017г.г.
Акт готовности подписан всеми контролирующими организациями

ИНФОРМАЦИЯ

о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- | | | |
|--|--|-----------|
| 1. Произведено отключений эл.энергии | | 13 |
| 2. Передано документов в суд и УФССП для взыскания задолженности | | 11 |
| 3. на сумму,руб | | 314 481,2 |
| 4. Взыскана задолженность руб. | | 281 584,4 |

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Исполнитель:

гл.бухгалтер Игизбаева Н.И.
вед.инж.ОУП Мироненко Л.В.
вед.экономист Павленко И.Г.



Л.Н.Коваленко