

ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКД пр.Геологов, 43
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)

Обслуживаемая жилая площадь 4 503,4 м2
Численность проживающих 198 чел.

Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начисленные)	Платежи населения (оплаченные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	173 030,56	574 557,78	580 151,21	-5 593,43	167 437,13
Содержание дворовой территории	руб.	60 367,61	218 600,79	219 849,90	-1 249,11	59 118,50
Уборка подъездов, лестничных клеток.	руб.	68 322,00	242 378,85	244 632,83	-2 253,98	66 068,02
Обслуживание мусоропровода	руб.	47 607,13	181 941,84	182 536,14	-594,30	47 012,83
Освещение мест общего пользования	руб.	6 650,92	44 788,19	44 319,30	468,89	7 119,81
Сан. очистка - вывоз	руб.	8 018,80	65 120,91	64 510,61	610,30	8 629,10
Сан. очистка -утилизация	руб.	12 584,75	65 120,91	64 510,60	610,31	13 195,06
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда нежилых помещений (кладовки)	руб.	185,91	2 162,64	2 168,30	-5,66	180,25
Обслуживание антенн	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание ИТП, узлов ввода	руб.	11 378,25	75 705,88	72 494,20	3 211,68	14 589,93
Обслуживание домофонов	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание МКД	руб.	388 145,92	1 470 377,79	1 475 173,09	-4 795,30	383 350,62
Текущий ремонт	руб.	48 984,46	199 821,10	203 519,04	-3 697,94	45 286,52
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	437 130,38	1 670 198,89	1 678 692,13	-8 493,24	428 637,14

% оплаты за жилищные и коммунальные услуги -79,7 %, долг за ЖКУ на 01.02.2017г -428 637,14 руб (3.5 месяца)

Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Сальдо на начало периода	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-173 030,56	580 151,21	574 618,20	-167 497,55
Содержание дворовой территории	руб.	-60 367,61	219 849,90	218 602,42	-59 120,13
Уборка подъездов, лестничных клеток.	руб.	-68 322,00	244 632,83	242 378,85	-66 068,02
Обслуживание мусоропровода	руб.	-47 607,13	182 536,14	181 941,84	-47 012,83
Освещение мест общего пользования	руб.	-6 650,92	44 319,30	44 788,19	-7 119,81
Сан. очистка - вывоз	руб.	-8 018,80	64 510,61	65 120,91	-8 629,10
Сан. очистка -утилизация	руб.	-12 584,75	64 510,60	65 120,91	-13 195,06
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда нежилых помещений (кладовки)	руб.	-185,91			-185,91
Обслуживание ИТП, узлов ввода	руб.	-11 378,25	72 494,20	75 705,88	-14 589,93
Обслуживание домофонов	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание МКД	руб.	-388 142,92	1 473 008,79	1 468 282,20	-383 412,33
Текущий ремонт	руб.	-33 484,46	283 938,94	280 541,00	-30 086,52
Всего содержание и ремонт МКД	руб.	437 130,38	1 678 692,13	1 670 198,89	1 670 198,89

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Ведущий экономист ООО "ЖУК"

Л.Н.Коваленко

Н.И. Игизбаева

И.Г.Павленко



ИНФОРМАЦИЯ

о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.
по МКД ул. Геологов № 43

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Ремонт м/панельных швов кв.31, 60,90,57	руб	45 560
2	Замена канализационного стояка кв. 46	руб	2 507
3	Ремонт кровли кв.13,73,30,60	руб	41 011
4	Замена дверного блока под 1-ый и.6 -ой	руб	45 000
5	Замена этажных щитов и квартирных счетчиков под. 4,5	руб	120 600
6	Ремонт кровли балконов кв.15,13	руб	9 818
7	Подготовка к зиме (замена запорной арматуры по инженерным сетям, манометров)	руб	10349
8	Окраска малых форм	руб	5696
	ИТОГО:		280 541
	Расход эл.энергии мест общего пользования 12093 Кат.час	руб.	44 788

ИНФОРМАЦИЯ

о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

1. Поступило 222 заявки от жильцов дома. Выполнено -222
2. Вывоз твердых бытовых отходов 4-5 раз в неделю. Крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю вывезено ТБО - 311,9 м3
вывезено КГО - 33,3 м3
3. Уборка двора - 6 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
4. Подметание подъездов: ниже 3-го этажа - 6 раз в неделю летом , 2 раза в неделю зимой; выше 3 Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц зимой и 2 раза в месяц летом
5. Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода еженедельно
6. Уборка грузочных клапанов мусоропровода еженедельно
7. Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
8. Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017г.г.
Акт готовности подписан всеми контролирующими организациями и МС

ИНФОРМАЦИЯ

о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- | | | |
|--|--------------|-----------|
| 1. Произведено отключений эл.энергии | | 48 |
| 2. Передано документов в суд и УФССП для взыскания задолженности | | 12 |
| 3. Взыскана задолженность руб. | на сумму,руб | 150 772,7 |
| 4. Взыскана задолженность руб. | | 145 664,2 |

Генеральный директор ООО "ЖУК"



Л.Н.Коваленко

Исполнители:

гл. бухгалтер - Игизбаева Н.И.

вед.экономист - Павленко И.Г.

вед.инженер ОУП Мироненко Л.В.