

**ОТЧЕТ о ДОХОДАХ и РАСХОДАХ за 2016г и январь 2017г по МКД пр.Геологов, 55/2  
(по отчетам ПАО "Энергосбыт" и ООО "ЖУК" с 01.01.2016 по 01.02.2017 г.)**

Обслуживаемая жилая площадь 3 482 м2  
Численность проживающих 140 чел.

**Начисление и сбор платежей населения с 01.01.2016 по 01.02.2017г.**

Вид услуг	Един измерения	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.16г. (+долг - переплата)	Платежи населения (начисленные)	Платежи населения (оплаченные)	Задолженность по содержанию и текущему ремонту за 2016г. и январь 2017г. (+ долг - переплата)	Всего задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.02.17г. (с учетом долга на начало года)
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание	руб.	124 048,13	452 511,81	465 891,32	-13 379,51	110 668,62
Содержание дворовой территории	руб.	43 496,43	169 064,72	171 539,58	-2 474,86	41 021,57
Уборка подъезд, лестничных клеток.	руб.	48 119,64	182 579,14	186 733,15	-4 154,01	43 965,63
Обслуживание мусоропровода	руб.	30 805,03	140 713,20	140 090,40	622,80	31 427,83
Освещение мест общего пользования	руб.	10 234,73	56 593,81	54 942,57	1 651,24	11 885,97
Сан. очистка - вывоз	руб.	11 457,41	54 648,36	55 839,74	-1 191,38	10 266,03
Сан. очистка -утилизация	руб.	10 367,40	54 648,36	55 540,03	-891,67	9 475,73
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	7 814,59	75 221,66	68 694,07	6 527,59	14 342,18
Адресная программа капитального ремонта	руб.	5 692,48	0,00	1 874,16	-1 874,16	3 818,32
Обслуживание ИТП	руб.	23 277,01	105 360,75	105 833,58	-472,83	22 804,18
Обслуживание домофонов.	руб.	0,00			0,00	0,00
<b>Итого содержание МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>315 312,84</b>	<b>1 291 341,81</b>	<b>1 306 978,59</b>	<b>-15 636,78</b>	<b>299 676,06</b>
Текущий ремонт	руб.	67 044,12	309 359,88	314 284,19	-4924,31	62 119,81
<b>Всего содержание и ремонт МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>382 356,96</b>	<b>1 600 701,69</b>	<b>1 621 262,78</b>	<b>-20 561,09</b>	<b>361 795,87</b>

*% оплаты за жилищные и коммунальные услуги - 81,8 %, долг за ЖКУ на 01.02.2017г - 361 795,87 руб (3 месяца)*

Отчет ООО "ЖУК" о доходах и расходах за период 01.01.2016 по 01.02.2017г.

Вид услуг	Един измерения	Сальдо на начало периода	Доходы	Расходы	Сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6
Техническое обслуживание	руб.	-124 048,13	465 891,32	452 716,54	-110 873,35
Содержание дворовой территории	руб.	-43 496,43	171 539,58	169 936,42	-41 893,27
Уборка подъезд, лестничных клеток.	руб.	-48 119,64	186 733,15	182 876,92	-44 263,41
Обслуживание мусоропровода	руб.	-30 805,03	140 090,40	140 965,12	-31 679,75
Освещение мест общего пользования	руб.	-10 234,73	54 942,57	56 593,81	-11 885,97
Сан. очистка - вывоз	руб.	-11 457,41	55 839,74	54 648,36	-10 266,03
Сан. очистка -утилизация	руб.	-10 367,40	55 540,03	54 648,36	-9 475,73
Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	-7 814,59	68 694,07	75 221,66	-14 342,18
Адресная программа капитального ремонта	руб.	-5 692,48	1 874,16	0,00	-3 818,32
Обслуживание ИТП	руб.	-23 277,01	105 833,58	105 360,75	-22 804,18
Обслуживание домофонов.	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>-315 312,84</b>	<b>1 306 978,59</b>	<b>1 292 967,94</b>	<b>-301 302,19</b>
Текущий ремонт	руб.	-214 944,12	290 049,22	49 825,00	25 280,10
<b>Всего содержание и ремонт МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>-530 256,96</b>	<b>1 597 027,81</b>	<b>1 342 792,94</b>	<b>-276 022,09</b>

Генеральный директор ООО "ЖУК"

Л.Н.Коваленко

Главный бухгалтер ООО "ЖУК"

Н.И. Игизбаева

Ведущий экономист ООО "ЖУК"

И.Г.Павленко



*(Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed next to them)*

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01.01.2016 по 01.02.2017г.  
по МКД пр. Геогогов 55/2

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Ремонт ограждения на кровле	руб	11500
2	Госповерка тепловычислителя СГТ	руб	8 808
3	Подготовка к зиме (замена вентиля и манометров)	руб	8 574
4	Расходомер-счетчик ультразвуковой сдача в г/поверку	руб	13159
5	Замена литевых батареек	руб	2 627
6	Фасадное освещение	руб	7 157
	<b>ИТОГО:</b>		<b>49825</b>
	Расход эл.энергии мест общего пользования - 15302 кВт.час	руб.	<b>56 893,8</b>

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о техническом обслуживании и санитарном содержании жилого дома

- Поступило 258 заявок от жильцов дома . Выполнено -258.
- Вывоз твердых бытовых отходов 4-5 раз в неделю, Крупно-габаритных отходов -2 р. в неделю  
вывезено ТБО - 273,6 м3  
вывезено КГО - 23,5 м3
- Уборка двора - 5 раз в неделю летом и 3 раза в неделю зимой
- Подметание подъездов - 2 раза в неделю  
Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц
- Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода еженедельно  
уборка загрузочных клапанов мусоропровода еженедельно
- Дератизация подвальных помещений один раз в 2 месяца
- Произведена подготовка МКД в эксплуатацию в осенне-зимний период 2016 -2017г.г.  
Акт подготовки подписан всеми контролирующими организациями и МО

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о мероприятиях по погашению задолженности жильцов за ЖКУ

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Произведено отключений эл.энергии                             | 12        |
| 2. Передано документов в суд и УФССП для взыскания задолженности | 14        |
| 3. на сумму,руб  | 201 469,2 |
| 4. Взыскана задолженность руб.                                   | 167 088,0 |

Генеральный директор ООО "ЖКУ"

Л.Н.Коваленко

Исполнители:

гл.бухгалтер Игизбаева Н.И.  
вед.экономист Павленко И.Г.  
вед.инженер ОУП Мироненко Л.В.

